



Dział Zamówień Publicznych
SPSSZ – V/176/2016

Grodzisk Mazowiecki, dn. 21.07.2016 r.

Stawiamy na DDOM – wsparcie rozwiązań systemowych w ochronie zdrowia w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego POWR.05.02.00-00-0116/15-00/1112/632

Dot. Zaproszenia do złożenia oferty cenowej, zgodnie z Art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Nr sprawy 456/4-8/2016**

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. Jana Pawła II, ul. Daleka 11; 05-825 Grodzisk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Wykonanie robót modernizacji i dostosowania pomieszczeń przeznaczonych na działalność DDOM w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym:

- rzuty pomieszczeń;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- przedmiar robót

CPV: 45000000-7

1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
4. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość zamówienia, sam lub jako reprezentant Wykonawcy. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta winna być sporządzona na „Formularzu Ofertowym” stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego, bądź w takiej samej formie merytorycznej.
6. Ofertę należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalu Zachodnim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11 – w kancelarii (pok. Nr 50) nie później niż do dnia **29.07.2016 r. do godz. 10.00**
7. Oferta winna być opisana:
Oferta na: Wykonanie robót DDOM
nie otwierać przed **29.07.2016 r. godz. 10.30**
Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- Cena brutto z VAT - 90 %,

$$K_1 = \frac{\text{cena najniższa oferowana}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 90 \text{ pkt}$$



- Termin realizacji - 10 %

$$K_1 = \frac{\text{Termin realizacji najkrótszy}}{\text{Termin realizacji oferty ocenianej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Maksymalny termin realizacji 6 tygodni od daty podpisania umowy

- Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
- Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nie dopuszcza się podawania ceny w walutach obcych.

I. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- Termin wykonania zamówienia : w okresie do 6 tygodni od daty podpisania umowy .
- Miejsce realizacji zamówienia: Szpital Zachodni w Grodzisku Mazowieckim, ul. Daleka 11.

II. INFORMACJA O WYMAGANYCH DOKUMENTACH

- Wypełniony i podpisany „Formularz Ofertowy” i cenowy stanowiący Załącznik nr 1 i 2 do Zapytania Ofertowego.
- Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).
- Minimum 1 referencja na wykonanie robót wykończeniowych.
- Dane do kontaktu (Tel. E-mail itp.)

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem kierując je na piśmie. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, - pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie wpłyną do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.",

Wyjaśnienia zostaną umieszczone na stronie internetowej zamawiającego.

Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować faksem lub drogą elektroniczną, nr faksu, adres e-mail Zamawiającego:

Hanna Sokołowska tel: 22 755 91 15 fax: 22 755 91 10
adres e-mail: zp.sokolowska@szpitalzachodni.pl
od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy są związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem



terminu składania ofert.

Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców i umieszczona na stronie internetowej.

Spis załączników do Zapytania Ofertowego stanowiących jego integralną część:

Załącznik Nr 1 – „Formularz Ofertowy”

Załącznik Nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik Nr 3 – „wzór Umowy”

Załącznik Nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

.....



Pieczętka firmowa Wykonawcy

OFERTA

Nazwa i siedziba Wykonawcy.

.....

Do: nazwa i siedziba Zamawiającego
Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. Jana Pawła II
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na **Wykonanie robót modernizacji i dostosowania pomieszczeń przeznaczonych na działalność DDOM w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**

A. Oferuję wykonanie zamówienia

- za cenę (netto) zł.
- podatek VAT zł.
- cena brutto zł.

Słownie brutto:

.....złotych, zgodnie z

załączonym formularzem cenowym

B. termin realizacji: od daty podpisania umowy.

C. przy warunkach płatności dni. / wymagany termin płatności min 60 dni , pożądany termin płatności 90 dni /

D. Okres gwarancji (min. 24 m-ce) miesięcy

2. Oświadczam, że uważam się za związanym(a) niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczam, ogólne i szczegółowe warunki umowy zastały zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w tej umowie i mojej ofercie określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Imię, nazwisko i stanowisko osoby upoważnionej do podpisania umowy :

.....

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zamówień :

.....

4. Oświadczam, że dostawa/usługa będzie wykonywana zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i zasadami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.

5. Załączniki do oferty:

- (1)
- (2)
- (3)

Załącznik Nr 3 – Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu2016 roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami KRS 0000055047, oznaczony numerami NIP 529-10-04-702, REGON 000311639, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Szpitala Zachodniego - p. Krystynę Płukis

a

Firmą zarejestrowaną w pod Nr, Nr NIPNr Regon, zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:

.....

2. Zakres przedmiotu umowy określa: projekt, specyfikacja techniczna .

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz w zakresie ochrony środowiska.

4. Integralną część umowy stanowią:

a) formularz cenowy (kosztorys ofertowy) zgodny z ofertą – zał. nr 1

§ 2

1. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy wraz z wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy.

2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:

.....

§ 3

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:



- a/ rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – od dnia r.
b/ zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia r.

§ 4

1. Cenę za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:

wartość netto zł
podatek VAT (23 %) zł
cena umowna: zł

(słownie: złotych brutto),

Zgodnie z ofertą cena umowna obejmuje nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową.

Cena umowna nie będzie podlegać zmianie z wyjątkiem ustawowych zmian opłat podatkowych.

2. Cena umowna, o której mowa w ust.1 uwzględnia również:

- a) przewidywaną inflację w okresie realizacji przedmiotu umowy,
b) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług:
- koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej .

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty nie później niżdni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

6. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności wynikające z tej umowy nie będą przekazywane osobie trzeciej bez jego zgody .

§ 5

1. Wykonawca w dniu przekazania placu budowy uzgodni z Zamawiającym organizację budowy .

2. Przekazane miejsce realizacji przedmiotu umowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające (drogi, chodniki, e.t.c.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane w obiekcie objętym umową od dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z jego winy, w tym wynikające z uchybień przepisów BHP i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizowanym przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów o parametrach i standardach zgodnych z projektem.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych.
Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem .

9. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje teren placu budowy w terminie 7 dni.

10. Kierownikiem budowy będzie: p. tel., Nr upr. wydane przez

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji wynosi: miesiące na wykonane prace budowlano - montażowe.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
 - a) usunięcia wady fizycznej rzeczy ,
 - b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa, w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 7

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia odbioru końcowego.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 2 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru .
3. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
6. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady.

Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób usunięcia wady.
8. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone komisyjnie, przy udziale obu stron umowy. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
9. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad



będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni - w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ceny umownej brutto.
3. Za przekroczenie terminów płatności, ustalonych w § 4 umowy, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 6 ust 3 p. 4.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego .
6. Strony umowy postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, nie skutkują karami umownymi dla stron, stanowią natomiast podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie podjęcia ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

§ 10

1. Strony umowy postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 15 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie (art. 635 k.c),
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - c) w przypadku określonym w § 10 ust. 10 pkt. 2 lit. b umowy,
 - d) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi Zamawiającemu do odbioru,
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przez strony umowy na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstepującą od umowy - koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie urządzenia stanowiące jego własność.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w przypadku otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy - Kodeks Cywilny oraz zapytania ofertowe i oferty.
3. Prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody stron umowy. Zakazuje się cesji należności i stanowiącia zastawów na wierzytelnościach z umowy.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

§ 13

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz cenowy (kosztorys ofertowy) .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa i adres obiektu	Blok E - Dzienny Dom Opieki Medycznej Szpital Zachodni w Grodzisku Mazowieckim 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11
Nazwa i adres zamawiającego:	Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im Jana Pawła II 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11
Nazwa specyfikacji:	Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót modernizacji i dostosowania pomieszczeń przeznaczonych na działalność DDOM w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim

Zestawienie specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej

1. Przedmiar robót budowlanych modernizacji .
 2. Rzut kondygnacji modernizowanych pomieszczeń na DDOM
 3. Rzut kondygnacji z pomieszczeniami przeznaczonymi na DDOM - stan istniejący
- Zamawiający udostępni do wglądu pomieszczenia będące przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją architektoniczną, elektryczną i sanitarną.

NAZWA ZAMÓWIENIA

Modernizacja i dostosowanie pomieszczeń przeznaczonych na działalność DDOM (w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych)

Zamawiający – Samodzielny Publiczny Specjalistyczny – SZPITAL ZACHODNI im. JANA PAWŁA II Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem realizacji jest wykonanie prac budowlanych modernizacji i dostosowania pomieszczeń przeznaczonych na działalność Dziennego Domu Opieki Medycznej :

1. wykonanie malowania ścian i sufitów, drzwi,
 2. wymiana drzwi 80 na 90 i 110 w 9 pomieszczeniach z rozkuciem otworu,
 3. wymiana drzwi przy klatce schodowej na drzwi ppoż EI 30
 4. wykucie nowych otworów dla drzwi i komunikacji,
 5. przełożenie kierunku otwierania drzwi w pomieszczeniu WC nr 219
 6. zabudowa gk 3 otworów drzwiowych,
 7. wykonanie łazienki w pomieszczeniu nr 241a,
 8. wykonanie WC dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 241,
 9. wykonanie składzika porządkowego w pomieszczeniu nr 242a,
 10. wymiana bidetu na pisuar w pomieszczeniu wc męskie nr 218
 11. przystosowanie pomieszczenia jako miejsce spotkań i jadalni,
 12. zaadaptowanie pomieszczeń na rehabilitację, fizjoterapię, terapię zajęciową, pokój łóżkowy, pokój zabiegowy, dyżurkę lekarską i pielęgniarską (wykonanie przyłączy wod-kan i zamocowanie umywalk w pomieszczeniach nr 232,234,235,236,22,221,220 oraz zlewozmywaka)
 13. wykonanie pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z poziomu – 3,60 na poziom 0,00 w szachcie instalacyjnym przy pom. 236 i 234 z zabezpieczeniem p. poż przejść przez strop.
- Zakres stosowania specyfikacji - specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac w następujących branżach:

Branża Budowlana

1. roboty malarskie – malowanie ścian, sufitów i drzwi,
2. roboty posadzkarskie – wymiana posadzek pcv, układanie terakoty
3. roboty glazurnicze - ułożenie glazury w nowo wykonywanej łazience i wc dla niepełnosprawnych, uzupełnienia glazury w sanitariatach, wykonanie fartuchów z glazury przy umywalkach,
4. roboty stolarskie – zakup i montaż drzwi z ościeżnicami
5. roboty rozbiórkowe – rozbiórka ściany g/k pomiędzy dwoma pomieszczeniami, skucie glazury, terakoty, wykonanie bruzd instalacyjnych, wykucie otworów w ścianie z cegły, rozkucie ościeży drzwiowych

Branża Sanitarna

1. wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do brodzika i umywalek
2. wykonanie przyłączy wody do brodzika i umywalek s
3. montaż armatury- brodzika, umywalek, zlewozmywaków, zlewiku porządkowego, baterii prysznicowej, baterii umywalkowych, misek WC, pisuaru,
4. Demontaż bidetu

Branża Elektryczna

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe poprzedzające roboty podstawowe polegają na rozbiórce ścianek, posadzki z wykładziny lenteks, skuciu terakoty i glazury, wykuciu bruzd dla instalacji sanitarnej, składowanie i wywiezienie materiałów i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów najbliższe w okolicy.

Prace towarzyszące polegają na wykonaniu zabezpieczeń, wygradzeń, oznakowań terenu prac

Informacja o terenie prac budowlanych

Pomieszczenia przeznaczone na działalność DDOM zlokalizowane są w **bloku E na poziomie 0,00 Budynku Głównego Szpitala Zachodniego**. Blok E skomunikowany jest z innymi blokami poprzez sieć korytarzy. Wejście zewnętrzne do budynku znajduje się w łączniku na poziomie -3,60. Dostęp do pomieszczeń DDOM jest za pomocą windy oraz klatki schodowej. Szpital jest użytkowany. Dojazd do szpitala drogami wewnętrznymi o nawierzchni z kostki brukowej. Teren wokół szpitala uporządkowany z urządzoną zielenią.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala oraz utrzymywać porządek na terenie prac i dróg transportowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy p.poż oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonywania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, tzn. mających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach wewnętrznych i zewnętrznych, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na budowie

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy na stanowiskach pracy.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i bezpieczeństwa pożarowego, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do robót w pomieszczeniach wyposażonych w instalację sygnalizacji p.poż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Do wykonywania robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie szpitalnym, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wykonawca robót powinien przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji – właściwie oznakowanych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowych zastosowanych w obiekcie budowlanym

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i konstrukcję obiektu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan jakości transportu materiałów i dróg transportowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie prac i drogach transportowych

Roboty rozbiórkowe

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych w pomieszczeniach użytkowanych, gdzie przewidziano prace dostosowawcze Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego stanu wykończenia, instalacji i urządzenia. Gruz z rozbiórki należy usunąć z budynku i wywieźć na składowisko.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót

Załączonych do specyfikacji przedmiary robót nie są obligatoryjne dla wykonawcy (oferenta) i mogą być traktowane jako pomocnicze.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

9. ROZLICZANIE ROBÓT

Rozliczenia za wykonane roboty będzie na podstawie świadectwa płatności wystawionego przez Wykonawcę i akceptowanego przez zamawiającego oraz protokołu końcowego odbioru robót.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

– **Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzaju robót są podane w opisach technicznych i specyfikacjach szczegółowych.

Przedmiar robót

Pakiet I

<i>lp</i>	<i>Rodzaj robót nr pom./przedmiar</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>ilość</i>
Roboty budowlane			
1	Malowanie sufitów 15,7+6,6+12,9+16,7+18,9+18,9+18,9+18,9+19,8+19,0+8,2+14,2+5,7 1+5,46+17,9+18,9+24,9+8,1+6,2+3,5=279.37 30,1+44,5=76,60	m ²	355,97
2	Malowanie kasetonów farbami lateksowymi 54,7+30,4	m ²	87,80
3	Malowanie ścian 229/ (2,82+6,48)*2*3,0=55,80 229a/ (2,45+1,90)*2*3,0=26,1 230/ (3,41+5,96)*2*3,0=56,22 231/ (2,82+5,96)*2*3=52,68 232/(3,17*2+5,96)*3,0=36,90 233/ (3,18*2+5,96)*3,0=36,96 234/ (3,18+5,96)*2*3,0=54,84 235/ (3,18+5,96)*2*3,0=54,84 236,236a/ (6,72+5,96)*2*3,0=76,08 243/ (3,84+2,14)*2*3,0=35,88 242/ (3,98+2,14)*2*3,0=36,72 241a/(2,10+2,72)*2*1,0=9,64 241/(2,10+2,60)*2*1,0=9,40 222/(2,82+6,48)*2*3,0=55,80*** 221/(3,08+6,08)*2*3,0=54,96 220/(4,22+6,08)*2*3,0=61,80 219/ (3,10+2,14)*2*1,0=10,48	m ²	708,18

	$218/(3,40+2,14)*2*1,0=11,08$ minus drzwi $1,0*2,0*14=-28,0$		
4	Malowanie ścian korytarzy farbą lateksową korytarz 237 $(28,36+0,84+0,7+3,2)*2*2,4-1,0*2-1,5*2,0+0,5*2,4*8=163,48$ korytarz 214 $(13,70*2+2,8+0,7)*3,0=92,70$ korytarz 216 $(13,49*2)*2,6+3,1*2*3,0=88,70$ minus drzwi $1,0*2,0*18=-36,0$ minus drzwi $1,5*2,0*2+1,1*2,0*2=-10,4$ holl 213/ $(12,35+3,5+10,25+3,5)*3,0=88,8 - 1,0*2,0*4=80,8$	m ²	379,28
5	Malowanie drzwi	m ²	35,00
6	Ułożenie glazury 241 $(2,10+2,72)*2*2,05-2,0=17,76$ 241a $(2,10+2,60)*2*2,0=16,8$ 236/ fartuch $1,2*1,6=1,92$ 235/fartuch $1,2*1,6=1,92$ 234/fartuch $1,2*1,6=1,92$ 232/fartuch $1,2*1,6=1,92$ 220/fartuch $2,6*1,6=4,06$ 221/fartuch $1,2*1,6=1,92$ 222/fartuch $1,8*1,6=2,88$ 219/ uzupełnienie $0,20*2,0=0,4$ 218/uzupełnienie $0,2*2,0+2,0=2,4$	m ²	54,00
7	Ułożenie posadzki z gresu (wzór desek), 241a/ $2,72*2,10=5,71$ 241/ $2,60*2,10=5,46$	m ²	11,20
8	Wykonanie izolacji w płynie na posadzce i ścianie 241a/ $5,71+(1,5*2,0)*2=11,71$	m ²	11,71
9	Zabudowa gk otworów drzwiowych	szt	3,00
10	Wykonanie ścianki gk na konstrukcji stalowej 235/ $2,1*2,0=4,2$ 242/ $2,1*3,0=6,3$	m ²	10,50
11	Zakup i montaż drzwi drewnianych oraz ościeżnic i listw (D-90)	kpl	9
12	Zakup i montaż drzwi drewnianych oraz ościeżnic i listw (D-110)	kpl	1
13	Zakup i montaż drzwi ppoz EI30	szt	1
14	Powiększenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie gr 12 cm z cegły ceramicznej	szt	9
15	Wykucie otworów w ścianie gr 12 cm z cegły ceramicznej 243/ $1,1*2,0=2,20$ 242/ $1,2*2,0*2=4,80$	m ²	7,00
16	Ułożenie nadproża szt 12	m	14,90
17	Rozbiórka ścianki działowej gk na konstrukcji stalowej	m ²	35,76

	236/236a $5,96 \cdot 3,0 = 18,88$ 232/233 $5,96 \cdot 3,0 = 18,88$		
18	Skucie glazury 241/ $(0,27 + 0,92 + 0,27) \cdot 2,0 = 2,92$ 241a/ $2,02 \cdot 1,23 = 2,48$	m ²	5,40
19	Skucie terakoty 241/ $2,6 \cdot 2,10 = 5,46$ 241a/ $2,72 \cdot 2,10 = 5,10$	m ²	11,20
20	Wykończenie otworów	kpl	12
21	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórek	kpl	1
Roboty sanitarne			
1*	Wykonanie przyłącza wod-kan do prysznic. 241a łazienka	kpl	1
2	Zakup i montaż brodzika dla niepełnosprawnych	szt	1
3	Zakup i montaż baterii prysznicowej	szt	1
4	konanie pionu wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z poziomu – 3,60 na poziom poziom 0,00 w szachcie instalacyjnym przy pom. 236 i 234 z zabezpieczeniem p. poz przejść przez strop. 3,60 m	kpl	2
5**	konanie przyłączy wod-kan do umywalek i zlewozmywaków i zlewika porządkowego w pomieszczeniach 236,235,234,232,241a,242a, 222,221,220	kpl	1
6	Zakup i montaż umywalek wiszących z postumentem w pom. 236,235,234,232,222,221,220	kpl	7
7	Demontaż i ponowny montaż umywalek z postumentem w pom 241,241a	szt	2
8	Zakup i montaż zlewozmywaków ze stali nierdzewnej	szt	2
9	Zakup i montaż metalowego zlewika porządkowego na wysokości na wys. 40 cm w pom 242a	szt	1
10	Zakup i montaż baterii umywalkowej w pom. - poz	szt	11
11	Demontaż bidetu i montaż pisuaru i punktu czerpalnego w pom.218	kpl	1
12	Zakup i montaż miski WC wraz z stelażami w pom.241,241a	kpl	2

Uwagi;

* Pion instalacyjny przy umywalce w pom 241,

**

- umywalka i zlewozmywak w pomieszczeniu 220 należy połączyć do instalacji wod-kan w 218,
- umywalki i zlewozmywak w pomieszczeniach 222 i 221 należy podłączyć do pionów wod-kan. w szachcie obok. Odejścia z pionów są wykonane,
- umywalkę w 241a i zlewik porządkowy w 242a należy podłączyć do pionów wod- kan w



pomieszczeniu 241,

- umywalki w pomieszczeniach 266 i 235 należy podłączyć do pionów w wod- kan w szachcie obok,
 - umywalkę w pomieszczeniu 234 należy podłączyć do pionów wod – kan w szachcie obok,
 - umywalkę w pomieszczeniu 232 należy podłączyć do pionów wod – kan w szachcie przy 231
 - wszystkie instalacje mają być kryte w ścianie, należy doliczyć wykonanie bruzd i zatynkowanie po wykonaniu instalacji
- *** malowanie farba zmywalną BECERSA