



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY  
SZPITAL ZACHODNI im. św. JANA PAWŁA II  
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11



International Network of  
Health  
Promoting  
Hospitals & Health Services

Dział Zamówień Publicznych  
SPS – V.262.2.4.138.2017

Grodzisk Mazowiecki, dn. 03.04.2017 r.

Dot. Zaproszenia do złożenia oferty cenowej, zgodnie z Art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. **Nr sprawy 162/4-8/2017**

Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II, ul. Daleka 11; 05-825 Grodzisk Mazowiecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na: **Modernizację łazienek ogólnodostępnych w holu głównym Szpitala Zachodniego w Grodzisku Mazowieckim** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

## 1. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę na całość zamówienia, sam lub jako reprezentant Wykonawcy. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta winna być sporządzona na „Formularzu Ofertowym” stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego, bądź w takiej samej formie merytorycznej.
5. Ofertę należy złożyć w Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalu Zachodnim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11 – w kancelarii (pok. Nr 50) nie później niż do dnia **11.04.2017 r. do godz. 10.00**
6. Oferta winna być opisana:  
Oferta na: **Modernizację łazienek .....**  
nie otwierać przed **11.04.2017 r. godz. 10.30**  
Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

## 2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- **Cena brutto z VAT** - **100 %**,

$$K_1 = \frac{\text{cena najniższa oferowana}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

- a) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- b) Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów (do dwóch miejsc po przecinku) spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.
- c) Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dyrekcja: tel.(22) 755 91 11, fax: (22) 755 91 09, [www.szpitalzachodni.pl](http://www.szpitalzachodni.pl), skr. pocztowa 43

Konto PKO BP S.A.06 1440 1101 0000 0000 0808 1476

REGON: 000311639

NIP 529-10-04-702

d) Nie dopuszcza się podawania ceny w walutach obcych.

### **I. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Termin wykonania zamówienia : do 2 miesięcy od daty podpisania umowy .
2. Miejsce realizacji zamówienia: Szpital Zachodni w Grodzisku Mazowieckim, ul. Daleka 11.

### **II. INFORMACJA O WYMAGANYCH DOKUMENTACH**

1. Wypełniony i podpisany „Formularz Ofertowy” i cenowy stanowiący Załącznik nr 1 i 2 do Zapytania Ofertowego.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie przedmiotu zamówienia wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (kopia poświadczona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem).
3. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z zał. Nr 3
4. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
5. Oświadczenie Wykonawcy, że do wykonania zamówienia użyje surowców i materiałów dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących certyfikacji.
6. Wykaz oferowanych okresów gwarancji na załączniku nr 6
7. Dane do kontaktu (Tel. E-mail itp.)
8. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu cenowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom.

### **III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem kierując je na piśmie.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.",

Wyjaśnienia zostaną umieszczone na stronie internetowej zamawiającego [WWW.szpitalzachodni.pl](http://WWW.szpitalzachodni.pl)  
Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować faksem lub drogą elektroniczną, nr faksu, adres e-mail Zamawiającego:

Magdalena Lonc      tel: 22 755 91 15      fax: 22 755 91 10  
adres e-mail: [zp.lonc@szpitalzachodni.pl](mailto:zp.lonc@szpitalzachodni.pl)  
od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00.

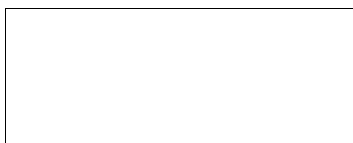
### **IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy są związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Informacja o wynikach postępowania zostanie przesłana do wszystkich Wykonawców i umieszczona na stronie internetowej.

### **Spis załączników do Zapytania Ofertowego stanowiących jego integralną część:**

- Załącznik Nr 1 – Formularz Ofertowy
- Załącznik Nr 2 – Formularz cenowy
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 4 – Wzór Umowy
- Załącznik Nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 6 – Wykaz oferowanych okresów gwarancji



Pieczętka firmowa Wykonawcy

## O F E R T A

Nazwa i siedziba Wykonawcy.

Do: nazwa i siedziba Zamawiającego  
Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na **modernizację łazienek w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**

A. Oferuję wykonanie zamówienia

- za cenę (netto) ..... zł.
- podatek VAT ..... zł.
- cena brutto ..... zł.

Słownie brutto: .....  
.....złotych, zgodnie z

załączonym formularzem cenowym

B. termin realizacji: do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

C. przy warunkach płatności ..... dni. / wymagany termin płatności min 60 dni , pożądany termin płatności 90 dni /

D. z okresem gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, liczonym od dnia zakończenia realizacji umowy – według zestawienia – **zał. Nr ..... (min 36 miesięcy)**

2. Oświadczam, że uważam się za związanym(ą) niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

3. Oświadczam, że ogólne i szczegółowe warunki umowy zastały zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w tej umowie i mojej ofercie określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Imię, nazwisko i stanowisko osoby upoważnionej do podpisania umowy :

Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za realizację zamówień :

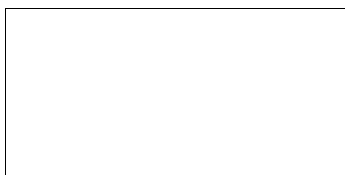
4. Załączniki do oferty:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....

Miejscowość, data

Podpis i pieczętka upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**Załącznik Nr 2**



Pieczętka firmowa Wykonawcy

**FORMULARZ CENOWY**

l.p.	Wyszczególnienie jednostkowe urządzeń i robót	Ilość	J. m.	Cena jednostk. netto	Cena netto zł.	VAT %	VAT zł.	Cena brutto zł.
	Razem :							

**Formularz cenowy należy wypełnić wg zestawienia materiałów załączonych w dokumentacji projektowej wystroju łazienek oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych**

.....  
Podpis i pieczętka upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU  
WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

**Nazwa Wykonawcy .....**  
**Adres Wykonawcy .....**  
**Numer telefonu / faxu .....**  
**Adres e-mail .....**  
**Numer NIP i Regon .....**

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się :

- wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.”,
- wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

**OŚWIADCZAM, ŻE NIE PODLEGAM WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA O  
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA PODSTAWIE ART. 24 USTAWY.**

Podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**Ogólne i szczegółowe warunki umowy**

Zamawiający załącza projekt umowy określającej warunki, na jakich realizacja zamówienia zostanie powierzona wybranemu w niniejszym postępowaniu Wykonawcy

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2017 roku w Grodzisku Mazowieckim pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. Jana Pawła II** w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej 11, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerami KRS 0000055047, oznaczony numerami NIP 529-10-04-702, REGON 000311639, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Szpitala Zachodniego - p. ....

a

Firmą ..... zarejestrowaną w ..... pod Nr KRS ....., Nr NIP ..... Nr Regon ..... , zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 4 pkt 8 (zapytanie ofertowe) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:  
.....
2. Zakres przedmiotu umowy określa: Projekt wystroju łazienek oraz specyfikacja techniczna .
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną specyfikacją techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż. oraz w zakresie ochrony środowiska.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - a) formularz cenowy zgodny z ofertą – zał. nr 1
  - b) wykaz podwykonawców – zał. nr 2 – *jeżeli dotyczy*
  - c) wykaz oferowanych okresów gwarancji

**§ 2**

1. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w terminie uzgodnionym przez strony po zawarciu umowy wraz z wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych .
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski. Do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru Zamawiający upoważnia :  
.....

**§ 3**

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a/ rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy – od dnia ..... r.
- b/ zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia ..... r.

**§ 4**

1. Cenę za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:

wartość netto ..... zł

podatek VAT ( 23 %) ..... zł

cena umowna: ..... zł

(słownie: ..... złotych .../100),

Zgodnie z ofertą przetargową cena umowna obejmuje nakłady potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

Cena umowna nie będzie podlegać zmianie z wyjątkiem ustawowych zmian opłat podatkowych.

2. Cena umowna, o której mowa w ust.1 uwzględnia również:

- a) przewidywaną inflację w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- b) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług:

- koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza ,
- koszty robót tymczasowych określonych w specyfikacji technicznej
- koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej .

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty nie później niż .... dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony końcowy protokół odbioru .

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

6. Zamawiający zastrzega , że wierzytelności wynikające z tej umowy nie będą przekazywane osobie trzeciej bez jego zgody .

## § 5

1. Wykonawca w dniu przekazania pomieszczeń do realizacji uzgodni z Zamawiającym organizację realizacji prac.

2. Przekazane miejsce realizacji przedmiotu umowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające (drogi, chodniki, e.t.c.). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy oraz zainstalowane w obiekcie objętym umową od dnia przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy do dnia przekazania obiektu Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami .

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe z jego winy, w tym wynikające z uchybień przepisów BHP i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizowanym przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów o parametrach i standardach zgodnych z wymaganiami dla obiektów służby zdrowia .

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych. Zastosowane materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem .

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje teren robót budowlanych w terminie 7 dni.

9. Kierownikiem robót będzie: p. .... tel. ....,

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji wynosi: .... miesięcy.

3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:

- a) usunięcia wady fizycznej rzeczy ,

- b) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa, w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

## § 7

1. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zakończenia odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem końcowego protokołu odbioru .
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru .
3. Odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
6. Z czynności odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie datę spotkania w celu sporządzenia protokołu uzgadniającego termin i sposób usunięcia wady.

Jeżeli spotkanie w celu sporządzenia protokołu nie odbędzie się z winy Wykonawcy lub jeżeli strony nie uzgodnią sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający sam określi termin i sposób usunięcia wady.
8. Wykonawca po usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub też wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone komisyjnie, przy udziale obu stron umowy. Z czynności tych sporządzony zostanie protokół.
9. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu, Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym koszt usunięcia wad zostanie potrącony z ceny umowy, natomiast koszt usunięcia wad wykrytych w okresie rękojmi lub gwarancji będzie dochodzony przez Zamawiającego na zasadach ogólnych .

## § 8 jeżeli dotyczy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawców , których lista wraz z określeniem części zamówienia stanowi załącznik nr ... do umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność jak za działania własne, za działania które wykonuje przy pomocy Podwykonawców
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający ma prawo wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w ciągu 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający może wnieść sprzeciw wobec umowy o podwykonawstwo, jeżeli tego nie zrobi oznacza to akceptację umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wysokość kar umownych z tytułu :
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłatywynosi 2% ceny umownej brutto.

## § 9

1. Strony umowy postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni - w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,2% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% ceny umownej brutto.
3. Za przekroczenie terminów płatności, ustalonych w § 4 umowy, Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Strony umowy postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od stron, nie skutkują odpowiedzialnością stron, stanowią natomiast podstawę do

zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie podjęcia ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w umówionym terminie (art. 635 k.c),
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
  - c) w przypadku określonym w § 10 ust. 10 pkt. 2 lit. b umowy,
  - d) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z określeniem daty odstąpienia od umowy i uzasadnieniem, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia od umowy i zgłosi Zamawiającemu do odbioru,
  - b) Wykonawca zabezpieczy wykonaną część przedmiotu umowy w zakresie ustalonym przez strony umowy na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odступаającą od umowy - koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie urządzenia stanowiące jego własność.

#### **§ 11**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Prawa i obowiązki stron wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami ustawowymi.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz cenowy (kosztorys ofertowy) .

Załącznik nr 2 – Wykaz Podwykonawców

Załącznik nr 3 – Wykaz oferowanych okresów gwarancji

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa i adres obiektu	Blok F2 -Holl główny Szpital Zachodni w Grodzisku Mazowieckim <b>05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11</b>
Nazwa i adres zamawiającego:	<b>Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im św. Jana Pawła II 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11</b>
Nazwa specyfikacji:	<b>Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – modernizacja łazienek w holu głównym w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim</b>

**Zestawienie specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej**

1. Projekt aranżacji modernizowanych łazienek
2. Zestawienie materiałów użytych w projekcie

Zamawiający udostępni do wglądu obiekt będący przedmiotem zamówienia.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **1.1 Nazwa zamówienia**

Modernizacja łazienek ogólnodostępnych w holu głównym w bloku F2 - w **Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim.**

Zamawiający – Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. św. Jana Pawła II Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

#### **1.2 Przedmiot i zakres robót**

Przedmiotem realizacji jest wykonanie prac budowlanych: modernizacja łazienek ogólnodostępnych w holu głównym w bloku F2.

Zakres stosowania specyfikacji - specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac w następujących branżach:

#### roboty budowlane

- skucie płytek ze ścian i podłogi, demontaż starych kabin,
- korekta i naprawa starych zabudów g/k,
- sprawdzenie pionów ścian i poziomów posadzek, korekta wymiarów szczególnie w miejscach zabudowy blatem lub mocowań kabin toaletowych,
- ułożenie płytek z gresu na ścianach i posadzce,
- wykonanie gładzi na ścianach powyżej płytek gresowych o gr. równej grubości płytek gresowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- demontaż starych drzwi i montaż nowych drzwi z ościeżnicami,
- montaż nowych kabin,
- montaż blatów pod umywalki.

#### instalacje elektryczne

- demontaż oświetlenia,
- ułożenie nowych kabli pod punkty oświetleniowe,
- wykonanie zasilania z transformatorów zewnętrznych pod wszystkie stelaże WC, oraz

pisuar,

- montaż opraw oświetleniowych.

#### instalacje sanitarne

- demontaż osprzętu sanitarnego,
- zmiana położenia grzejnika w łazience dla niepełnosprawnych,
- przygotowanie podłączy do nowego osprzętu,
- wymiana wszystkich stelaży WC,
- przygotowanie nowych puszek pod baterie naścienne w toalecie damskiej i męskiej,
- montaż armatury i ceramiki sanitarnej z automatyką

### **1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Roboty tymczasowe poprzedzające roboty podstawowe polegają na wykonaniu zabudowy odgradzającej teren robót od użytkowanego holu, składowanie i wywiezienie materiałów i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów najbliższe w okolicy.

Prace towarzyszące polegają na wykonaniu zabezpieczeń, wygradzeń, oznakowań terenu prac.

### **1.4 Informacja o terenie budowy**

Łazienki będące przedmiotem modernizacji (dla niepełnosprawnych, damska i męska) zlokalizowane są w holu głównym Szpitala w bloku F2 na poziomie 0,00. Drzwi do łazienek są bezpośrednio z holu głównego stanowiącego przestrzeń dla centralnej rejestracji, szatni, kawiarni. Szpital jest użytkowany. Dojazd do szpitala drogami wewnętrznymi o nawierzchni z kostki brukowej. Teren wokół szpitala uporządkowany z urządzoną zielenią.

### **1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala oraz utrzymywać porządek na terenie prac i dróg transportowych.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP , ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy p.poż oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonywania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, tzn. mających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach wewnętrznych i zewnętrznych, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

### **1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska.

### **1.7 Warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciw pożarowej na budowie**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy na stanowiskach pracy. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa i bezpieczeństwa pożarowego, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do robót w pomieszczeniach wyposażonych w instalację sygnalizacji p.poż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego .

Kierownik budowy, zgodnie z art.21a ustawy Prawo Budowlane, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie ( przed rozpoczęciem budowy ), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „ planem bioz „, „ Plan bioz” należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120, poz.1126 ), uwzględniając również wymagania określone w

rozporządzeniach: Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz.401 ) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. Nr 169, poz. 1650 ).

#### **1.8 Nazwy i kody; grup robót, klas robót i kategorii robót**

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia obejmuje roboty zgodnie z CPV:

45215140-0 roboty budowlane w zakresie obiektów szpitala

45442100-8 roboty malarskie

#### **1.9 Określenia podstawowe**

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Europejskie zezwolenie techniczne – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

#### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Do wykonywania robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie szpitalnym, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wykonawca robót powinien przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji – właściwie oznakowanych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowych zastosowanych w obiekcie budowlanym

#### **2.2 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie**

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy *Prawo budowlane* oraz w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wykonawca, uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów, a także o aprobatkach technicznych, certyfikatach zgodności i atestach higienicznych.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i konstrukcję obiektu.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan jakości transportu materiałów i dróg transportowych.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. **Prace prowadzone będą zgodnie z ustalonym harmonogramem z użytkownikiem ( Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym).** Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku na terenie prac i drogach transportowych

### **5.2 Roboty rozbiórkowe**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych w pomieszczeniach użytkowanych, gdzie przewidziano prace dostosowawcze Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego stanu wykończenia, instalacji i urządzenia. Gruz z rozbiórki należy usunąć z budynku i wywieźć na składowisko.

## **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów.

### **-WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

#### **Ogólne zasady obmiaru robót**

Załączonych do specyfikacji przedmiary robót nie są obligatoryjne dla wykonawcy (oferenta) i mogą być traktowane jako pomocnicze.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.

## **9. ROZLICZANIE ROBÓT**

Rozliczenia za wykonane roboty będzie na podstawie świadectwa płatności wystawionego przez Wykonawcę i akceptowanego przez zamawiającego.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **Dokumentacja projektowa**

#### **Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Szczegółowe przepisy, Polskie Normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzaju robót są podane w opisach technicznych i specyfikacjach szczegółowych.

PN-90/B-02851 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania odporności ogniowej elementów budowlanych

PN-B-02876:1998 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej systemów uszczelnień przejść instalacyjnych

## Załącznik Nr 7



Pieczętka firmowa Wykonawcy

### Wykaz oferowanego okresu gwarancji oraz warunki gwarancji

	Czynności	Warunki graniczne	Potwierdzenie przyjęcia warunków
1.	Gwarancja	min. 36 miesięcy	
2.	Możliwość przyjmowania zgłoszeń / godz., dni /	Podać	
3.	Termin przystąpienia do naprawy po zgłoszeniu	Podać	
4.	Maks. czas usunięcia usterki	Max 3 dni robocze	

.....  
Podpis i pieczętka upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy