

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - MONTAŻOWYCH**

Nazwa i adres obiektu : **Szpitalny Oddział Ratunkowy - Blok F1 w Szpitalu Zachodnim im. św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11**

Nazwa i adres zamawiającego: **Samodzielny Publiczny Specjalistyczny Szpital Zachodni im. Jana Pawła II, 05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11**

Nazwa specyfikacji: **Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych – przystosowanie pomieszczeń dla instalacji tomografu komputerowego w Szpitalu Zachodnim w Grodzisku Mazowieckim**

### **Zestawienie dokumentacji projektowej archiwalnej**

Zamawiający umożliwi dokonanie wizji lokalnej pomieszczeń przeznaczonych do realizacji zamówienia, oraz udostępni dokumentację archiwalną do wglądu.

1. PW Architektura - rysunki (część rzutu kondygnacji z zaznaczeniem pomieszczeń stanowi załącznik do SIWZ),
2. PW instalacje wentylacji i klimatyzacji – rysunki (część rzutu kondygnacji istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej stanowi załącznik do SIWZ),
3. PW instalacje elektryczne - rysunki (część rzutu kondygnacji z zaznaczeniem pomieszczeń stanowi załącznik do SIWZ),
4. PW konstrukcja – rysunki (część rzutu stropu na poz. +0,00 stanowi załącznik do SIWZ)
5. PW instalacje wod-kan, co.

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1 Przedmiot i zakres robót**

Przedmiotem realizacji jest wykonanie prac budowlanych i montażowych – w tym instalacji sanitarnych i elektrycznych w celu przystosowania pomieszczeń dla instalacji tomografu komputerowego zakupionego dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Bloku F1.

Zakres stosowania specyfikacji - specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych wyżej.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac w następujących branżach - budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i obejmuje nw. prace:

#### Prace budowlane:

- prace rozbiórkowe i demontaże,
- prace konstrukcyjne (wzmocnienie konstrukcji zgodnie z opracowaną opinią i projektem konstrukcyjnym),
- prace murarskie (wykonanie nowych ścianek zgodnie z projektem technologicznym i osłon radiacyjnych dla tomografu komputerowego),
- wykonanie otworu drzwiowego na korytarz,
- prace tynkarskie, wykończeniowe, wykonanie obudowy kanałów wentylacyjnych płytą g-k,
- prace posadzkarskie (ułożenie wykładziny antyelektrostatycznej przewodzącej klasy TARKET, istniejącą szlichtę należy skuć w zależności od potrzeb wzmocnienia posadzki pod aparaturą),
- wykonanie kanałów kablowych,
- wykonanie osłon stałych radiacyjnych ścian i okien zgodnie z projektem osłon radiacyjnych ,
- zakup i montaż drzwi i okna Rtg,
- roboty glazurnicze (wykonanie tła przy umywalce),

#### Roboty sanitarne

- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- wykonanie prac przystosowawczych kanałów wentylacji mechanicznej, ewentualne przeniesienie kanału wentylacyjnego w otworze drzwiowym na korytarz,
- wykonanie klimatyzacji pomieszczeń (sterowni, badań i opisów)
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- wykonanie podejść wod-kan do umywalk w pomieszczeniu badań, zakup i montaż

umywalki, baterii.

#### Roboty elektryczne

- wykonano okablowanie podtynkowe instalacji oświetlenia, zakup i montaż opraw oświetleniowych, zakup i montaż osprzętu,
- do wykonania – uzupełnienie instalacji elektrycznej,
- montaż i wykonanie instalacji lampek sygnalizacji zajętości,
- wykonanie kontroli dostępu do pomieszczenia badań,
- przeróbka instalacji p.poż.
- przeróbka instalacji DSO,

Pozostały zakres prac wynika z warunków technologicznych, przepisów oraz sprzętowych producenta montowanych urządzeń.

#### Roboty teleinformatyczne

- wykonanie sieci logistycznej wraz z wpięciem do istniejącego punktu dystrybucyjnego,

#### **1.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Roboty tymczasowe polegają na: przekuciach ścian dla podejść instalacji wod-kan i elektrycznej, wykuć w szlichte, zabezpieczeniu wykończonych elementów ścian, posadzek, sufitów, wykonanie dróg transportowych oraz wywiezieniu gruzu z terenu szpitala na wysypisko.

#### **1.3 Informacja o terenie prac budowlanych**

Teren prac budowlanych znajduje się w **Szpitalu Zachodnim** włączonym do eksploatacji.

Pomieszczenia przystosowane dla tomografu komputerowego znajdują się na poziomie parteru w bloku F1 na terenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z bezpośrednią komunikacją z Ośrodkiem Rehabilitacji Dienne. Zakład jest wykończony, wyposażony i użytkowany.

#### **1.4 Organizacja robót, przekazanie pomieszczeń do prac budowlanych**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie, wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzenia ścieków. Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na ten teren.

#### **1.5 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie szpitala.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP , ze szczególnym zwróceniem uwagi na przepisy p.poż oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić do wykonywania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, tzn. mających ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy.
- Przed przystąpieniem do robót w pomieszczeniach wyposażonych w instalację sygnalizacji p.poż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na wykonywanie prac.
- Przed przystąpieniem do przyłączania instalacji do instalacji użytkowanej Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia nadzoru inwestorskiego i uzyskania zgody Zamawiającego na wyłączenie lub zamknięcie czasowe medi.
- Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru, dział techniczny szpitala oraz użytkownika , jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach wewnętrznych, nadziemnych i podziemnych przekazanych na terenie prac i placu budowy, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

#### **1.6 Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania , aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, w szczególności w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód

gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

### **1.7 Warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej na budowie**

Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy na stanowiskach pracy. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa bhp i bezpieczeństwa pożarowego, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą dla personelu zatrudnionego. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Przed przystąpieniem do robót w pomieszczeniach wyposażonych w instalację sygnalizacji p.poż Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca będzie utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego

### **1.8 Nazwy i kody; grup robót, klas robót i kategorii robót**

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia obejmuje roboty zgodnie z CPV:  
45215140-0 Obiekty szpitalne

### **1.9 Określenia podstawowe**

Certyfikat zgodności – jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa – służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonywanie robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z : projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja powykonawcza budowy – składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokumentami w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powkonawczej i innych dokumentów.

Europejskie zezwolenie techniczne – oznacza aprobującą ocenę techniczną zdolności produktu do użycia, dokonaną w oparciu o podstawowe wymagania w zakresie robót budowlanych, przy użyciu własnej charakterystyki produktu oraz określonych warunków jego zastosowania i użycia.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów**

Do wykonywania robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art.5 ust.1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane* – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie szpitalnym, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w *szczegółowych specyfikacjach technicznych*.

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o wyrobach budowlanych i urządzeniach przewidywanych do realizacji zamówienia – właściwie oznakowanych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Normą Europejską, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowych zastosowanych w obiekcie budowlanym

### **2.2 Wymagania ogólne związane z transportem, warunkami dostaw**

Dostawa materiałów powinna odbywać się z pominięciem składowania na terenie Szpitala. Należy ograniczyć transport materiałów w godzinach pracy Ośrodka Rehabilitacji Diennej i

Centralnej Rejestracji. Dostawę elementów, materiałów o dużych gabarytach zleca się wykonać w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i konstrukcję obiektu.

Sprzęt powinien być zgodny z wymogami określonymi w *szczegółowych specyfikacjach technicznych* dla konkretnych robót.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan jakości transportu materiałów oraz komunikacji wewnętrznej szpitala, tj. posadzek, drzwi, ścian, itd.

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **5.2 Roboty rozbiórkowe**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych w pomieszczeniach użytkowanych, gdzie przewidziano prace dostosowawcze Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego stanu wykończenia, instalacji i urządzenia. Prace rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób aby nie zakłócić pracy szpitala, z ograniczeniem hałasu do minimum w godzinach pracy.

#### **5.3 Likwidacja placu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uporządkowanie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami ustawy *Prawo budowlane* i administracyjnymi o porządku

### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i elementów, zapewni odpowiedni system kontroli.

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

Przed sporządzeniem oferty wymagana jest wizja stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię Hemodynamiki. Nie wymaga się prowadzenia książki obmiarów w trakcie realizacji zamówienia.

### **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **8.1 Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów: odbiór końcowy i odbiór ostateczny (pogwarancyjny). Ponadto występują następujące odbiory: przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych.

#### **8.2 Odbiór końcowych**

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

#### **8.3 Odbiór ostateczny - pogwarancyjny**

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz odbiorze po rękojmi oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji.

#### **8.4 Dokumentacja powykonawcza, instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń**

Wykonawca - Dostawca jest zobowiązany do sporządzenia *dokumentacji wykonawczej - powykonawczej*. W skład dokumentacji powykonawczej, wchodzi między innymi:

1. projekt technologiczny pracowni zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-epidemiologicznych,
2. projekt osłon radiacyjnych zaopiniowany przez Wojewódzką Stację Sanitarno – Epidemiologiczną,
3. projekt wykonawczy instalacji elektrycznej pracowni,
4. projekt zmian instalacji klimatyzacji,
5. opinia konstruktora dotycząca wytrzymałości stropu na obciążenie aparatem rtg- tomografem.
6. protokoły pomiarów wydajności i hałasu instalacji klimatyzacyjnej, protokół pomiarów izolacji i rezystancji posadzek antyelektrostatycznych, protokoły pomiarów izolacji i rezystancji kabli.
7. oświadczenie kierownika budowy o :
  - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym - doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulic i chodników,
8. atesty, aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
9. instrukcje obsługi urządzeń, instrukcje konserwacji.

#### **9. ROZLICZANIE ROBÓT**

Rozliczenia za wykonane roboty będzie na podstawie świadectwa płatności wystawionego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Zamawiającego i protokołu odbioru końcowego.

#### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

##### **Dokumentacja projektowa**

##### **Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne**

Szczegółowe przepisy, Normy Europejskie, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne dla poszczególnych rodzaju robót są podane w opisach technicznych i specyfikacjach szczegółowych.