



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SAMODZIELNY PUBLICZNY SPECJALISTYCZNY
SZPITAL ZACHODNI im. św. JANA PAWŁA II
05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11

Dział Zamówień Publicznych
SPSSZ – V.262.29.2017

Grodzisk Maz., dn. 01.08. 2017 r.

Wg rozdzielnika

Dot. postępowania na wykonanie niezbędnych prac remontowo-budowlanych w celu dostosowania SOR – w trybie zaprojektuj – wybuduj w ramach Projektu unijnego: „Modernizacja strefy zielonej SOR i zakup sprzętu medycznego dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Samodzielnego Publicznego Specjalistycznego Szpitala Zachodniego im. Św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim” w ramach działania 9.1 Infrastruktura ratownictwa medycznego oś priorytetowa IX Wzmocnienie struktury ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020

(Nr procedury SPSSZ/30/RB/2017)

Pytania seria nr 1 – do SIWZ i wzór umowy.

Wnioskujemy o rezygnację w wymogu składania należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% ceny umowy.

Niniejszy warunek ogranicza konkurencyjność i zmniejsza potencjalną ilość zainteresowanych oferentów. Jest to warunek utrudniający składanie ofert w tak krótkim czasie i ww. procedurze przetargowej. Dodatkowo nadmieniamy, iż jeśli Zamawiający nie planuje realizować ww. typowych prac budowlanych wg. formuły pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia to może ww. wymóg jest zbędny.

Odpowiedź : Zamawiający zmienia wysokość należytego wykonania umowy na 3 % ceny umowy .

III. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający ustala następujący termin wykonania zamówienia: maksymalnie do 30.10.2017 r.

Czy Zamawiający może wydłużyć termin realizacji Zamówienia do daty 30.11.2017 lub maksymalnie jak najdłużej ? To ww . postępowanie przetargowe, daje realną najszybszą możliwość podpisania umowy około 15.08.2017 co ogranicza czas na realizację.

Odpowiedź : Zamawiający wydłuża termin realizacji zamówienia do 30.11.2017 r.

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów wykonawczych, w branży:

architektonicznej, technologii, elektrycznej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz gazów medycznych z sygnalizacją alarmową dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie.

Prosimy o zmianę zapisów w SIWZ i treści umowy :

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania projektów wykonawczych w procedurze zgłoszenia robót, w branży: architektonicznej, technologii, elektrycznej, sanitarnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz gazów medycznych dokonanie wyłącznie uzgodnień z rzeczoznawcą ds. sanitarnych ww. dokumentacji, przedłożenia po realizacji umowy – dokumentacji powykonawczej.

Uzyskanie wszelkich opinii i decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w treści umowy zgodnie z propozycją.

Prosimy o wprowadzenie etapowości rozliczeń prac, poprzez wprowadzenie np. 3 etapów płatności :

1 etap – prace projektowe, złożenie dokumentacji – projektów uproszczonych, prace przygotowawcze i roboty wstępne – 25% wartości kontraktu – płatność do 7 dni od daty przekazania / realizacji.

2 etap – prace zakrywkowe, częściowe dostawy i prace instalacyjne – 30% wartości kontraktu - płatność do 7 dni od daty przekazania / realizacji.

3 etap – pozostałe prace, dokumentacja powykonawcza i zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 45% wartości kontraktu - płatność do 90 dni od daty przekazania / realizacji.

W przypadku braku zgody na etapowe płatności, uprzejmie prosimy o wyrażenie zgody na realizację przedmiotu umowy w formule zapłaty zadatku dla Wykonawcy w wysokości 40% wartości oferty. Pozostałe warunki płatności zgodnie z zapisami SIWZ i umowy.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę na 3 etapy płatności w następujący sposób :

1 etap – prace projektowe, złożenie dokumentacji – projektów uproszczonych, prace przygotowawcze i roboty wstępne (roboty rozbiórkowe, ścianki działowe itp.) – 20% wartości kontraktu – płatność do 14 dni od daty przekazania / realizacji.

2 etap – prace zakrywkowe, częściowe dostawy i prace instalacyjne – 30% wartości kontraktu - płatność do 14 dni od daty przekazania / realizacji.

3 etap – pozostałe prace, dokumentacja powykonawcza i zakończenie realizacji przedmiotu umowy – 50% wartości kontraktu - płatność do 90 dni od daty przekazania / realizacji.

Pkt C (termin płatności) w formularzu ofertowym należy wypełnić jak w odpowiedzi powyżej.

W związku z powyższym zmieniony zostaje zapis dot. kar umownych § 10 w pkt 2 d) „z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% ceny umownej brutto”.

Pytania seria 2 – formalne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej w tym PFU/projektu budowlanego wraz z wszystkimi koniecznymi uzgodnieniami oraz pozwoleniami w tym zgłoszeniem robót ~~lub ewentualnym pozwoleniem na budowę~~, a następnie wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o użytkowaniu dla przebudowywanej części budynku. (...)

Czy Zamawiający potwierdza, iż nie będzie wymagał od Wykonawcy wykonania prac w formule pozwolenia na budowę ?

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza iż nie będzie wymagał od Wykonawcy wykonania prac w formule pozwolenia na budowę.

Czy jeśli tak to w takiej sytuacji, Zamawiający, zatem będzie wymagał przedłożenie uproszczonej koncepcji projektowej – opisów i rysunków z uzgodnieniami wyłącznie od rzeczoznawcy ds. sanitarnych i po zakończeniu prac dokumentacji projektowej powykonawczej?

Odpowiedź : Zamawiający będzie wymagał przedłożenia uproszczonej dokumentacji projektowej – opis i rysunki z uzgodnieniami rzeczoznawcy ds. sanitarnej i po zakończeniu prac dokumentacji powykonawczej .

Czy zapisy w specyfikacji technicznej ST – załącznik SIWZ oraz PFU dotyczące realizacji prac remontowych, dokumentacji, uzgodnień z rzeczoznawcami odnoszą się do formuły pozwolenia na budowę, to czy Wykonawca może je pominąć jeśli realizacja prac będzie realizowana bez procedury pozwolenia na budowę ?

Odpowiedź : Remont pomieszczeń realizowany jest na zgłoszenie, które Zamawiający przedłożył w Wydziale Architektury . Brak sprzeciwu .

Czy w istniejącej formule postępowania „ zaprojektuj i wykonaj ” Zamawiający na etapie składania ofert nie będzie wymagał wykonania kosztorysów i przedmiarów robót bez projektu budowlanego, który nie będzie wymagany ? Trudno spełnić ten warunek w formule „ zaprojektuj i wykonaj ” w procedurze realizacji prac na zgłoszenie.

Odpowiedź : Nie wymagane jest wykonanie kosztorysów i przedmiarów robót.

Jakich konkretnych czynności Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy w zakresie uzyskania decyzji o użytkowaniu dla przebudowywanej części budynku?

Czy Zamawiający będzie wymagał wyłącznie złożenia stosownego wniosku o decyzję sanitarną do WSSE ? Prosimy opisać zakres działania w tym zakresie w szczególności, iż nie wszystkie działania odbiorowe może przeprowadzić Wykonawca i będzie wymagane stosowne pełnomocnictwo od Zamawiającego oraz czynny udział.

Odpowiedź : Czynność uzyskania decyzji o użytkowanie są po stronie Zamawiającego.

Czy czas na uzyskanie decyzji o użytkowaniu dla przebudowywanej części budynku – zakresu prac będzie wyłączony w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy? Wykonawca nie ma żadnej możliwości wpływania na pracę i terminy działań WSSE i innych Urzędów Państwowych co do czasów na dokonanie kontroli i wydanie stosownych decyzji. Biorąc rzeczywiste czasy oczekiwań i okres urlopowy w trakcie realizacji inwestycji nie będzie możliwości uzyskania ww. decyzji w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu umowy. Prosimy o wyłączenie ww. zadania z zakresu realizacji przedmiotu umowy.

Odpowiedź : Tak.

Pytania seria 3

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji

projektowej (koncepcji projektowej, projektu budowlanego i projektu wykonawczego). Wszelkie opracowania projektowe wykonywane w trakcie realizacji zadania muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Czy Zamawiający nie będzie wymagał wykonania projektu budowlanego z branżami tak jak dla pozwolenia na budowę? Nie jest to wymagane przy formule prac bez procedury pozwolenia na budowę. Można zrobić uproszczony projekt i rysunki + dokumentację powykonawczą.

Odpowiedź : Zamawiający nie wymaga wykonania projektu budowlanego z branżami tak jak dla pozwolenia na budowę.

Czy Zamawiający dysponuje wolnymi polami w centrali ppoż, która obsługuje czujki ppoż dla modernizowanych pomieszczeń? Czy koszty wpięcia i wypięcia czujek podczas prac, ewentualne modyfikacje oraz wyłączenie - włączanie monitorowania są kosztem po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy ? Jeśli po stronie Wykonawcy o ich podanie.

Odpowiedź : Są wolne miejsca w centrali p. poż. Koszty wpięcia, przełożenia w nowe miejsce, przeprogramowania, włączenia są po stronie Wykonawcy. Zablockowanie linii po stronie Zamawiającego.

Czy aktualnie zainstalowane czujki ppoż. w planowanych do remontu pomieszczeniach są wpięte w system ppoż i BMS ? Prosimy o wytyczne Zamawiającego co do wytycznych instalacyjnych w tym zakresie.

Odpowiedź : Aktualnie zainstalowane czujniki p. poż są wpięte w system p.poż i DSO (Dźwiękowy System Ostrzegawczy) i monitoring Straży Pożarnej .

Jakiej firmy jest centrala ppoż i jakiej firmy są czujki ppoż aktualnie zamontowane i działające w obiekcie przeznaczonym do remontu ?

Odpowiedź : Centrala p. poż i czujki są systemu – POLON TELSAP 2100.

Czy jeśli ilość czujek ppoż nie ulega zmianie i Wykonawca nie zmodyfikuje istniejącego systemu ppoż, to nie będzie miał obowiązku wykonywania uzgodnień ppoż., które mogą być wtedy nie wymagane i wykonywać modyfikacji ewentualnego systemu BMS ?

Odpowiedź : Centrale nie są podłączone do BMS. Uzgodnienia modyfikacji systemu p.poż należy uzgodnić z Inspektorem p. poż. szpitala

Czy Zamawiający w zakresie prowadzonych prac remontowych przewiduje montaż jakiejś drzwi ognioodpornych ? Prosimy o podanie jakich i których ?

Odpowiedź : Nie wymagany jest montaż drzwi ognioodpornych . Prace prowadzone są w jednej strefie pożarowej. Przejścia instalacyjne przez strop należy wykonać w odporności ogniowej 240 .

Jeśli mają być dokonane uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ppoż , prosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej stosownych informacji o aktualnych istniejących strafach ppoż, audyt ppoż i dane projektowe z rysunkami w tym zakresie.

Odpowiedź : Na tym etapie prac remontowych nie wymagane są uzgodnienia z rzeczoznawcą p. poż.

Pytanie 4

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z przebudową budynku należy wykonać opinię techniczną stanu technicznego konstrukcji budynku.

Prosimy o wyjaśnienie, w jakim zakresie i czemu ww. opinia ma służyć i jak rozumiemy ma dotyczyć wyłącznie pomieszczeń remontowanych?

Odpowiedź : W przypadku nieingerencji w konstrukcję budynku nie wymagana jest opinia techniczna stanu technicznego konstrukcji budynku. W trakcie prac budowlanych i projektowania każde naruszenie konstrukcji wymaga ekspertyzy i zgłoszenia zamawiającemu.

Pytania seria 5

Zakłada się przebudowę istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej w oparciu o istniejące centrale wentylacyjne, niemniej Zamawiający wymaga od Wykonawcy sprawdzenia sprawności działania i możliwości wykorzystywania istniejących central na potrzeby przebudowywanej części obiektu zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa.

Po analizie centrali prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający oczekuje modernizacji istniejącej centrali wentylacyjnej o dołożenie modułu – chłodnicy freonowej z agregatem bez wymiany wymiennika krzyżowego, czy z racji roku produkcji 2000 ww. centrali, Zamawiający będzie wymagać wymiany całej centrali na nową ? Nadmieniamy, iż aktualna centrala wentylacyjna ma już swój duży przebieg technologiczny i Zamawiający powinien rozważyć wymianę centrali na nową. Szczególnie, że jest ona oparta o wymiennik krzyżowy, który wg przepisów powinien być już nie stosowany.

Odpowiedź : Zamawiający wymaga wymiany całej centrali 7N/7W na nową centralę 7KN/7KW zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z położeniem nowego rurociągu glikolu z istniejącej instalacji glikolu

Czy Zamawiający dopuszcza modernizację istniejącej centrali polegającej na dołożeniu sekcji chłodnicy w układzie freonowym z instalacją agregatu na zewnątrz budynku / w pobliżu centrali / ale z pozostawieniem wymiennika krzyżowego ? Gdzie Zamawiający dopuszcza ww. montaż agregatu chłodzącego na potrzeby pracy chłodnicy centrali wentylacyjnej ?

Odpowiedź : Nie dopuszcza

Czy z uwagi na stan techniczny centrali i jej wiek, oraz jednak dość spory koszt modernizacji centrali rozważy wymóg wymiany centrali na nową o wydajności min 1000 m³/h ?

Odpowiedź : Wydajność nowej centrali 7 KN/7 KW musi wynikać z obliczeń .

Czy w okresie trwania gwarancji 5 lat czy Wykonawca ma pokrywać koszty przeglądów wraz z dojazdami systemu wentylacji i klimatyzacji ? Czy Zamawiający będzie ww. koszta pokrywał ? Co z kosztami części zamiennych zużywalnych i eksploatacyjnych jak np. filtry ?

Odpowiedź : Z wyjątkiem filtrów Wykonawca będzie pokrywał wszystkie koszty przeglądów.

Jakiej częstotliwości przeglądów oczekuje Zamawiający ? Czy 1 przegląd / rok ?

Odpowiedź : Przeglądy zgodnie z udzieloną gwarancją.

Wskazane przez Zamawiającego jest zaprojektowanie i wykonanie nowych kanałów nawiewnych i wywiewnych. Rozbudować centralę 7N/7W o sekcję chłodu, doprowadzić instalację chłodu z przestrzeni instalacyjnej do centrali 7N/7W.

Jak zdaniem Zamawiającego ma być wykonana sekcja chłodu do istniejącej centrali wentylacyjnej ? Czy Zamawiający może opisać, czym dysponuje w tym zakresie i jak jego zdaniem może być chłodzenie zrealizowane ?

Odpowiedź : Nie dotyczy w związku z wymianą centrali na nową 7 KN/7 KW.

Czy w przypadku braku możliwości wykorzystanie – rozdziału chłodu z instalacji WL, Zamawiający oczekuje instalacji nowego agregatu WL czy agregatu freonowego ? Gdzie ewentualnie mógłby być on zainstalowany ? Prosimy o wskazanie miejsca.

Odpowiedź : Zamawiający nie oczekuje wymiany nowego agregatu WL ani agregatu freonowego, należy wpiąć się w istniejący rurociąg wody lodowej .

Czy w opcji dogrzewania powietrza do centrali, Zamawiający będzie wymagał instalacji nowej nagrzewnicy elektrycznej czy innego rozwiązania ?

Odpowiedź : Nie aktualne z uwagi na zakup nowej centrali .

Czy jeśli centrala wentylacyjna nie spełnia warunków aktualnych przepisów lub nie da się jej dostosować do aktualnych wymogów przepisów, to ma zostać ona wymieniona na nową czy ma pozostać i być tylko zmodernizowana wraz z instalacją w możliwie najlepszym technicznie sposobie ? Pytanie to powtarzamy bo jest bardzo istotne z racji planowania kosztów inwestycji i jej wykonania. SIWZ i PFU określa by centrala pozostała i była zmodernizowana, ale z drugiej strony wymagana jest zgodność instalacji z obowiązującymi przepisami i wymaganiami. Prosimy o jasne wytyczne, czego oczekuje Zamawiający w zakresie modernizacji wentylacji mając na względzie istniejący wymiennik krzyżowy.

Odpowiedź : Centrala musi być wymieniona na nową .

Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania jednostek klimatyzacyjnych np. w układzie VRF np. z jedną jednostką centralną zewnętrzną w układzie jednostek wewnętrznych podsufitowych lub ściennych w 3 pomieszczeniach:

Sala kroplówkowa dorosłych

Sala kroplówkowa dzieci

Sala pielęgniarek – personelu medycznego

w technologii np. split ściennej lub/i klimatyzatorów podsufitowych z dystrybucją równomierną powietrza na pomieszczenia / stosownie zabudowane fragmentarycznie na suficie / z dostosowanymi mocami chłodniczymi do wielkości pomieszczeń i ilości osób i pacjentów przebywającej na niej. Jednostka/teki zewnętrzne klimatyzatorów zostaną

zamontowane szeregowo na elewacji dolnej w miejscach ustalonych z Zamawiającym np. w patio wewnętrznym.

Odpowiedź : Nie – w przypadku zaprojektowania i wykonania centralnej klimatyzacji z 7 KN/7KW

Czy Zamawiający w aktualnie posiadanej centrali wentylacyjnej 7N/7W posiada jakąś filtrację powietrza, jakiej klasy i jak jest ona realizowana ? Czy Zamawiający będzie wymagał filtrów ? Prosimy o wytyczne Zamawiającego w tym zakresie .

Odpowiedź : Nie dotyczy z uwagi na zmianę centrali na nową .

Zaprojektować i wykonać automatykę z możliwością sterowania z dyżurki pielęgniarskiej oraz zaktualizować system zarządzania i sterowania BMS.

Czy w aktualnie remontowanych pomieszczeniach, dla istniejącej wentylacji, Zamawiający posiada już zainstalowany i działający system BMS i czy centrala wentylacyjna 7N/7W jest do niego wpięta ? Jakie parametry mają być w systemie BMS ?

Odpowiedź : Tak posiada. Należy wpiąć się do istniejącego systemu w szpitalu.

Prosimy o wyjaśnienie, że system klimatyzacji ma nie być wpięty do systemu BMS i sterownie jednostkami klimatyzacyjnymi, może obywać się poprzez bezprzewodowe piloty na specjalnych uchwytych ściennych.

Odpowiedź : Z uwagi na zmianę centrali system musi być wpięty do BMS ASIX EVO .

Prosimy o zgodę na brak konieczności modernizacji aktualnej czerpni i wyrzutni dla systemu wentylacji 7N/7W.

Odpowiedź : Wykonawca nie modernizuje aktualnej czerpni i wyrzutni.

Prosimy o potwierdzenie, że będzie możliwość pobrania chłodu technologicznego z instalacji WL będącej w pom. wentylatorowni.

Odpowiedź : Tak, po wykonaniu obliczeń .

Pytania seria 6

Instalacja elektryczna ma za zadania:

- dystrybucję zasilania (wzły + kompletne wyposażone rozdzielnice) instalacja zasilania podstawowego i gwarantowanego z UPS

- UPS o mocy uzależnionej od technologii, czas podtrzymania 30 min:

- instalację zasilania gniazd wtykowych 1~faz., 3~faz. I dedykowanych z UPS. W każdym pomieszczeniu potrójne zestawy przy każdym stanowisku.

Dodatkowo w salach obserwacji zamontować dodatkowe gniazda dla każdego stanowiska pacjenta do wykorzystania przez pacjentów.

- instalacja oświetlenia awaryjnego opartego na centralnej baterii (ewakuacyjne, kierunkowe, bezpieczeństwa)

- Wszystkie oprawy oświetleniowe o źródłach światła LED.

Czy w aktualnie remontowanych pomieszczeniach / salach kroplówkowych /, Zamawiający będzie wymagał instalacji gniazd prądowych poprzez zastosowanie transformatora/ów separacyjnego/ych ? Jeśli tak prosimy o określenie jego/ich ilości i przewidywanej mocy – obciążenia. Gniazda prądowe podpięte poprzez UPS nie wymagają w naszej ocenie podłączenia poprzez transformator separacyjny .

Odpowiedź : Zamawiający nie wymaga instalacji transformatora separacyjnego, gniazda prądowe należy podpiąć z sieci gwarantowanej UPS i z sieci zwykłej.

Prosimy o wyjaśnienie czy na pewno są dla każdego stanowiska pacjenta w salach kroplówkowych wymagane ma być gniazdo 3~fazowe ? W naszej ocenie powinno być 2 x gniazdo 1~fazowe, 1 x gniazdo 1~fazowe z UPSa, 1 x wyrównania potencjałów, 1 x LAN, 1 x ARJ 45 – telefoniczne + instalacja do systemu przyzywowego z modułem i pilotem przewodowym + oświetlenie punktowe LED na ruchomym ramieniu + oświetlenie stanowiskowe.

Odpowiedź : Gniazdo 3-fazowe – nie, natomiast pozostałe gniazda – tak.

Czy z racji dedykowanych stanowisk łóżkowo – fotelowych dla pacjentów i wymogów elektrycznych i mediów gazów medycznych, Zamawiający może jasno określić czy będzie wymagać zainstalowania dedykowanych paneli przyłóżkowych naściennych wyposażonych stanowiskowo dla każdego pacjenta w odpowiednią ilość mediów dla każdego pacjenta – stanowiska jak :

- 1 x gniazdo typ AGA tlenu
- 1 x gniazdo typ AGA próżnia
- 1 x gniazdo typ AGA sprężone powietrze
- 2 x gniazdo 1~fazowe,
- 1 x gniazdo 1~fazowe z UPSa,
- 1 x wyrównania potencjałów,
- 1 x LAN,
- 1 x telefoniczne
- 1 x instalacja do systemu przyzywowego z modułem i pilotem przewodowym
- 1 x oświetlenie punktowe – stanowiskowe na ruchomym ramieniu lub regulacją kierunku oświetlenia
- 1 x oświetlenie rozproszone ?

Odpowiedź : Tak, tylko i wyłącznie panela przyłóżkowe naścienne z tą różnicą iż gniazdo z UPS-a muszą być dwa, jak w odpowiedziach powyżej.

Jeśli nie panele zbiorcze (gazy medyczne, elektryka i oświetlenie razem) to czy mają być zainstalowane klasyczne gniazda gazów medycznych naścienne, podtynkowe według wytycznych i ilości z SIWZ i PFU a dodatkowo mają być dla każdego stanowiska pacjenta zamontowane panele naścienne same elektryczne (bez gniazd gazów medycznych) z gniazdami prądowymi i innymi mediami :

- 1 x gniazdo 1~fazowe z UPSa,
- 1 x wyrównania potencjałów,
- 1 x LAN,
- 1 x telefoniczne
- 1 x instalacja do systemu przyzywowego z modułem i pilotem przewodowym
- 1 x oświetlenie punktowe – stanowiskowe na ruchomym ramieniu lub regulacją kierunku oświetlenia
- 1 x oświetlenie rozproszone ?

Odpowiedź : Nie aktualne z uwagi na zastosowanie paneli przyłóżkowych .

W takim rozwiązaniu gniazda gazów medycznych były by rozmieszczone wg. wytycznych SIWZ i PFU a reszta mediów elektrycznych była by dedykowana dla każdego pacjenta. Albo też zamawiający może ograniczyć panele elektryczne np. montując jeden panel pomiędzy dwoma stanowiskami. Wtedy jeden panel byłby potencjalnie dedykowany dla dwóch

pacjentów – stanowisk. Tylko wtedy są pewne ograniczenia funkcjonalne, ale będzie i tak wygodniej niż robienie samych gniazd.

Odpowiedź : Nie aktualne z uwagi na zastosowanie paneli przyłóżkowych .

Czy gniazda UPS będą podłączone do już istniejącego UPSa Szpitala czy Wykonawca ma przewidzieć nowy UPS ? Jeśli nowy jakiej minimalnej mocy ? W SIWZ i PFU jest informacja o istniejącym UPS-sie. Gdzie jest ulokowany i jak daleko jest rozdzielnia od ww. UPSa by dokonać przyłączenia nowych gniazd ?

Odpowiedź : Tak, gniazda UPS będą podłączone do istniejącej sieci UPS szpitala poprzez nowy WLZ. Istniejący UPS ulokowany jest w bloku D na poziomie -1 odległość ok 100 m.

Czy w salach kroplówkowych z racji braku bezpośrednich stanowisk pielęgniarskich, mają być zamontowane po dwie kamery obserwacyjne dla stanowisk łóżkowych z jednym zbiorczym monitorem poglądowym w pom. personelu medycznego. Czy mają być one z funkcją rejestratora video czy tylko samym podglądem on-line bez rejestracji ?

Odpowiedź: Nie.

Czy system Intercom ma być jeden na salę kroplówkową, czy dedykowany do każdego stanowiska pacjentów i realizowany np. z funkcji systemu przyzywowego ?

Odpowiedź: Nie, ma być tylko dla pielęgniarek.

Pytania seria 7

f. INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH

Należy wykonać rozbudowę instalacji gazów medycznych i próżni. Instalację gazów medycznych i próżni doprowadzić do pomieszczeń do podawania kroplówek. Szczegółowy zakres instalacji oraz lokalizację urządzeń uzgodnić z Inwestorem.

Gazy medyczne (lokalizacja punktów poboru);

1. 104 sala do kroplówkowania dla dorosłych

- na ścianie z 6 stanowiskami – dwa punkty po (3x tlen+ próżnia + powietrze),

- na ścianie z 2 stanowiskami – jeden punkt (2x tlen + powietrze),

- na ścianie z łóżkiem – jeden punkt(1x tlen + powietrze)

2. 102 sala do kroplówkowania dla dzieci

- na 2 ścianach przy łóżeczkach po jednym punkcie (2x tlen + powietrze),

- na ścianie z łóżkiem (1x tlen + powietrze)

Gniazda powinny być w standardzie typu AGA w panelach nad łóżkowymi. Należy

Instalację zaprojektować. Wykonawca powinien posiadać wpis do rejestrów

wyrobów medycznych i biobójczych jako wytwórca systemów rurociągów gazów medycznych.

Czy Zamawiający zaakceptuje by nie Wykonawca ale dedykowany/ni producent/ci i instalator/rzy gazów medycznych posiadał/li stosowną wiedzę i uprawnienia do instalacji – przeróbek instalacji gazów medycznych jako wyrobu medycznego wg obowiązujących przepisów ? Ten warunek w istniejącym zapisie jest mało realny do spełnienia i ogranicza konkurencyjność.

Odpowiedź : Zamawiający wyraża zgodę.

Czy Zamawiający oczekuje aby na ścianie gdzie jest 6 łóżek – stanowisk pacjentów, gazy medyczne były usytuowane w panelach naściennych ale tak by jeden punkt dystrybucji gazów medycznych (tlen – próżnia – sprężone powietrze) był dedykowany do dwóch

stanowisk łóżkowych ? Pozostałe dwa stanowiska dla dorosłych, pojedyncze łóżka, mają posiadać niezależne punkty dystrybucji gazów medycznych (tlen – próżnia – sprężone powietrze).

Odpowiedź : Tak.

Czy w sali kroplówkowej dziecięcej ma być też zachowana zasada, że jeden punkt dystrybucji gazów medycznych (tlen – próżnia – sprężone powietrze) będzie dedykowany do dwóch stanowisk łóżkowych dziecięcych ?

Odpowiedź : Tak.

Jasno prosimy o określenie czy gniazda gazów medycznych mają być instalowane w panelach nad łóżkowych wraz z innymi mediami (patrz wcześniejsze pytanie) ?

Odpowiedź : Tak.

Czy panele nad łóżkowe mają być poziome czy pionowe ?

Odpowiedź : Poziome.

Pytania seria 7

Salę dla dzieci wyposażyc w łóżka dziecięce (4 szt.) oraz fotele dla rodziców i jedno łóżko szpitalne standardowe.

Sale dla dorosłych wyposażyc w fotele rozkładane

W oknach zastosować rolety wewnętrzne kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

Zamontować parawany teleskopowe.

W pomieszczeniach obserwacji pacjenta (sale do kroplówkowania) powinny znajdować się panele ścienne –wyposażone w gniazda gazów medycznych - tlenu, próżni, sprężonego powietrza, oraz w gniazda elektryczne z systemem szyn górnych i dolnych umożliwiającym zawieszenie potrzebnego oprzyrządowania (półki na aparaturę ,wieszaki na kroplówki,)

Czy wyposażenia meblowe i łóżka, fotele, wchodzi w zakres dostawy jak i półki na aparaturę + wieszaki na kroplówki ? Pytanie to też dotyczy sprecyzowania rozwiązań w świetle paneli ściennych? Czego Zamawiający oczekuje i jakich rozwiązań ? Jakich półek ? Czy zintegrowanych z panelami czy osobno montowanych ? Nie ma opisów szczegółowych w tym zakresie od Zamawiającego – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź : Wyposażenie meblowe, fotele, łóżka, półki pod aparaturę, wieszaki na kroplówki nie wchodzi w zakres dostaw.

Czy mają być instalowane parawany teleskopowe czy podwieszane sufitowo ? To ma duże znaczenie kosztowo i funkcjonalnie .

Odpowiedź : Mają być podwieszane sufitowo.

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia

dostarczanego przez Wykonawcę

Prosimy o wykreślenie ww. zapisu. Zamawiający nie może pozostawiać w zapisach SIWZ wymogów nie opisanych – zdefiniowanych jasno dla Wykonawców

Magazyn sprzętu i przygotowalnia leków – zamontować umywalkę o szerokości 50-55cm, lodówkę oraz zabudowę szafek (stojące oraz wisząc)

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę Ilość oraz rodzaj szafek do ustalenia z inwestorem.

Zamontować dozowniki na mydło w płynie oraz pojemniki na ręczniki jednorazowe

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę

Odpowiedź : W zakresie robót jest dostawa i montaż umywalek oraz dozowników i pojemników. Pozostałe wyposażenie jest nie zdefiniowane z uwagi na to, że nie jest w zakresie robót budowlano instalacyjnych z urządzeniami.

Czy ww. wyposażenie jak lodówka, zabudowa szafek wchodzi w zakres dostawy ? Czego Zamawiający oczekuje i jakich rozwiązań ? Nie ma opisów szczegółowych w tym zakresie od Zamawiającego.

Odpowiedź : Wyposażenie w lodówkę, zabudowę szafek nie wchodzi w zakres dostawy.

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę Ilość oraz rodzaj szafek do ustalenia z inwestorem.

Prosimy o wykreślenie ww. zapisu. Zamawiający nie może pozostawiać w zapisach SIWZ wymogów nie opisanych – zdefiniowanych jasno dla Wykonawców. Prosimy konkretnie opisać przedmiot zamówienia określając zakres ilościowy, metrażowy – rozmiary oraz materiał z którego mają być wykonane meble.

Odpowiedź : Wykonawca nie dostarcza mebli.

Czy lodówka do przechowywania leków ma posiadać drzwi przeszklone, ma być jednokomorowa, ile ma mieć półek, czy ma być dedykowana specjalnie do leków, czy ma posiadać zamek ? Prosimy o bardziej szczegółowy opis. Ceny rozwiązań są bardzo zróżnicowane .

Odpowiedź : Wykonawca nie dostarcza lodówki .

Zamawiający na etapie przetargu określi szczegółowy zakres wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę

Prosimy o wykreślenie ww. zapisu. Zamawiający nie może pozostawiać w zapisach SIWZ wymogów nie opisanych – zdefiniowanych jasno dla Wykonawców.

Odpowiedź : TAK.

Czy Zamawiający będzie wymagał położenia w salach kroplówkowych wykładzin np. typu Tarket elektroprzewodzących z uziemieniem – odprowadzeniem ładunków elektrycznych ?

Odpowiedź : Tak.

Czy kolorystykę wykładzin podłogowych, ściennych PCV, narożników i innych elementów, którą Wykonawca ma ustalać z Zamawiającym można przyjąć z puli kolorystyki standardowej, łatwo – szybko dostępnej u producentów oraz bez konieczności robienia specjalnych dopłat za kolor lub wykonanie – zamówienie indywidualne ?

Odpowiedź : Tak

Czy Zamawiający będzie planował ułożenie jednolitych kolorów wykładzin w pomieszczeniach czy zakłada wykonanie połączeń kolorystyki ?

Odpowiedź : Jednolite kolory .

Czy Zamawiający przewiduje specjalne wzory w układanej wykładzinie ?

Odpowiedź : Nie.

Instalacja komputerowa

W wszystkich pomieszczeniach wykonać instalację komputerową połączoną z instalacją całego obiektu. Wykonać min 1 gniazdo dla każdego stanowiska w każdym pomieszczeniu za wyjątkiem łazienek. Wykonać nową instalacji sieci telefonicznej w połączeniu z siecią strukturalną komputerową
Szczegółowy zakres prac uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Odpowiedź : Szczegółowy zakres prac instalacji komputerowej znajduje się w opisie technicznym

Prosimy jasno określić w jakich pomieszczeniach, czy tylko pom hydroterapii czy też innych jak sala porodowa pokój matki ?

Odpowiedź : Zakres prac remontowo – budowlanych obejmuje tylko wykonanie sal kroplówkowania dla dorosłych i dzieci , pokoju dla pielęgniarek, łazienki dla niepełnosprawnych (zlokalizowanych w pomieszczeniach po Hydroterapii) wraz z komunikacją.

Instalacja komunikacji wewnętrznej

W pomieszczeniach do podawania kroplówki, sali porodowej, pokoju matki wykonać instalację przyzywową oraz instalację komunikacji wewnętrznej (interkom). W toaletach wykonać instalację alarmowo - przyzywową. Instalację przyzywową doprowadzić do obecnego punktu odbioru oraz dodatkowego zlokalizowanego w ciągu komunikacyjnym istniejącej części oddziału. Lokalizację szczegółową uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

Prosimy jasno określić w jakich pomieszczeniach, czy tylko pom hydroterapii czy też innych jak sala porodowa pokój matki ? Jakie toalety ? Gdzie umiejscowione są ww. toalety ?

Odpowiedź : Odpowiedź jw.

Czy system monitorowania i przyzywowy ma być doprowadzony do nowo projektowanego pom pielęgniarek czy na każdej sali kroplówkowej będzie punkt obserwacyjny ? Prosimy by Zamawiający jasno określił wymogi w tym zakresie bo nie rozumiemy co to jest obecny punkt odbioru oraz dodatkowy zlokalizowany w ciągu komunikacyjnym istniejącej części oddziału ?

Odpowiedź : System przyzywowy ma być doprowadzony do nowo projektowanego pomieszczenia pielęgniarek oraz dodatkowy zlokalizowany w ciągu komunikacyjnym istniejącej części oddziału.

We wszystkich pom. wykonać instalację komunikacji wewnętrznej.

Prosimy jasno określić w jakich pomieszczeniach, czy tylko pom. remontowanej hydroterapii czy też innych, jak sala porodowa, pokój matki ?

Odpowiedź : Sala porodowa, pokój matki jest wykreślony z realizacji.

Prosimy o zdefiniowanie i opisanie jak ma działać system przyzywowy dla pomieszczeń sal kroplówkowych . Czy każde stanowisko pacjenta 8 dorosłych i 4 dziecięce mają mieć w panelu nad łóżkowym zamontowany moduł przyzywowy + gruszkę – pilota na kablu do uruchomienia systemu. Czy w panelu nad łóżkowym też ma być sygnalizacja lampką lub/i dźwiękiem o uruchomionym wezwaniu ? Czy nad wejściami do sali kroplówkowej dorosłych i dzieci ma być zawieszona lampka z sygnalizacją wizualną i dźwiękową ? Czy w pomieszczeniu monitorowania ma być zamontowana specjalna dedykowana centralka z numerami stanowisk i dźwiękiem alarmowym ? Jeśli tak to ile ma być takich centralek ? Czy jedna dla obu sal kroplówkowych ?

Odpowiedź : Zgodnie z aranżacją jest: W Sali kroplówkowania dla dorosłych jest 9 stanowisk (8 foteli + 1 łóżko) w sali kroplówkowania dla dzieci jest 5 stanowisk (4 małe łóżeczka + 1 duże łóżko . Dla każdego stanowiska i łóżka ma być w panelu nadłożkowym zamontowany moduł przyzywowy plus gruszka czyli pilot na kablu oraz w toalecie przy WC ma być zamontowany moduł - przycisk przyzywowy na ścianie. W panelu musi być sygnalizacja lampką i dźwiękiem. Nad drzwiami wejściowymi do obu sal kroplówkowych musi być oddzielna sygnalizacja wizualna i dźwiękowa . W pomieszczeniu monitorowania ma być zamontowana specjalnie dedykowana central z numerami stanowisk i dźwiękowym alarmowym. Centralek musi być dwie po jednej dla każdej sali kroplówkowej .

Czy system kontroli dostępu i jaki ma być zamontowany na drzwiach wejściowych do pomieszczeń sal kroplówkowych ? Czy na kartę czy na kod ? Ile ma być udostępnionych kart dostępowych dla ilu osób ? Prosimy jasno opisać gdzie ma działać kontrola dostępu, ile punktów ? Jaki system w tym zakresie posiada aktualnie Zamawiający i czy ma być realizowana instalacja - kontynuacja ww. systemu ?

Odpowiedź : Wymogi dotyczące kontroli dostępu opisane są w Opisie Technicznym „ Kontrola Dostępu” .

Zamawiający informuje, że zostają zmienione terminy związane z przeprowadzeniem niniejszego postępowania :

Termin składania ofert : 10.08.2017 r. godz. 10:00

Termin otwarcia ofert : 10.08.2017 godz. 10:30

.....